



Gérer - PROGRAMME

MAITRISER ET COMPRENDRE LA FISCALITE DES REVENUS : EPISODE 4 : LE REGIME FISCAL DES PLUS-VALUES IMMOBILIERES

Code : PR9121092119

Modalités

Durée :

2.50 heures soit 0.50 jour(s).

Intervenant :

Edouard CHAUVET

Profils des apprenants :

- Dirigeants - adhérents au CGA MP ou pas

Prérequis :

- Aucun

Effectif :

- Minimal : 5
- Maximal : 10

Lieu :

A distance

Tarifs :

- Adhérent : 60.00 HT - 72.00 TTC
- Non Adhérent : 80.00 HT - 96.00 TTC

CGA MP | 13 avenue Jean GONORD TOULOUSE 31500 | Numéro SIRET : 30917299700046 |
Numéro de déclaration d'activité : 73310168031 (auprès du préfet de région de : Toulouse)
Cet enregistrement ne vaut pas l'agrément de l'État.



MAJ 14 janvier 2026



Gérer - PROGRAMME

MAITRISER ET COMPRENDRE LA FISCALITE DES REVENUS : EPISODE 4 : LE REGIME FISCAL DES PLUS-VALUES IMMOBILIERES

Description du programme

Vous envisagez de vendre un immeuble de jouissance (résidence principale ou secondaire) ou un immeuble de rapport locatif (location nue ou LMNP), détenu en direct ou au travers d'une société civile immobilière à l'impôt sur le revenu, faites le point sur le calcul et les modalités de taxation de la plus-value immobilière.

Objectifs pédagogiques

- Savoir faire le point sur le calcul et les modalités de taxation de la plus-value immobilière d'un bien détenu en direct ou au travers d'une société civile immobilière à l'impôt sur le revenu (résidence principale ou secondaire) ou un immeuble de rapport locatif (location nue ou LMNP),

Contenu de la formation

- Opérations de cession concernées par le régime des plus-values immobilières des particuliers.
 - L'exonération de la cession de la résidence principale : conditions et pièges à éviter.

CGA MP | 13 avenue Jean GONORD TOULOUSE 31500 | Numéro SIRET : 30917299700046 |
Numéro de déclaration d'activité : 73310168031 (auprès du préfet de région de : Toulouse)
Cet enregistrement ne vaut pas l'agrément de l'État.



MAJ 14 janvier 2026



Gérer - PROGRAMME

MAITRISER ET COMPRENDRE LA FISCALITE DES REVENUS : EPISODE 4 : LE REGIME FISCAL DES PLUS-VALUES IMMOBILIERES

- Le calcul de la plus-value imposable : déduction des frais d'acquisition réels ou forfait de 7,5 %. Déduction des travaux réels (conditions) ou forfait de 15 %.
- L'abattement pour durée de détention pour déterminer la plus-value imposable à l'impôt sur le revenu. Les modalités d'imposition à l'impôt sur le revenu.
- L'abattement pour durée de détention pour déterminer la plus-value imposable aux prélèvements sociaux.
- Les modalités de taxation aux prélèvements sociaux.
- La réintégration des amortissements fiscalement déduits d'un LMNP.

Organisation de la formation

Moyens pédagogiques et techniques:

- ppt remis à la fin de la session

Dispositif de suivi de l'exécution de l'évaluation des résultats de la formation:

- Quiz de début et de fin pour évaluer la progression pédagogique

Qualité et indicateurs de résultats :

Evaluation de la satisfaction des stagiaires

Accessibilité :

Vous êtes en situation particulière ? Contactez le service formation pour répondre aux besoins spécifiques liés à votre handicap à s.douhet@cgamp.asso.fr

Financement :

Prise en charge par votre FAF ou OPCO possible selon critères d'éligibilités. Plus de renseignements contactez Sophie DOUHET à s.douhet@cgamp.asso.fr

CGA MP | 13 avenue Jean GONORD TOULOUSE 31500 | Numéro SIRET : 30917299700046 |
Numéro de déclaration d'activité : 73310168031 (auprès du préfet de région de : Toulouse)
Cet enregistrement ne vaut pas l'agrément de l'État.



MAJ 14 janvier 2026



Gérer - PROGRAMME

MAITRISER ET COMPRENDRE LA FISCALITE DES REVENUS : EPISODE 4 : LE REGIME FISCAL DES PLUS-VALUES IMMOBILIERES

Conditions d'inscription :

Inscriptions au plus tard, 1 semaine avant le début de la formation.

Si demande de prise en charge, inscriptions 30 jours avant le début de la formation.

Contact :

Sophie DOUHET - Responsable Service Formation du CGA MP

s.douhet@cgamp.asso.fr

05 62 16 73 54

06 12 25 12 78

CGA MP | 13 avenue Jean GONORD TOULOUSE 31500 | Numéro SIRET : 30917299700046 |
Numéro de déclaration d'activité : 73310168031 (auprès du préfet de région de : Toulouse)
Cet enregistrement ne vaut pas l'agrément de l'État.



MAJ 14 janvier 2026