



Gérer - PROGRAMME

ET SI JE N'ETAIS PAS UN LOUEUR EN MEUBLEE, MAIS UN PARA-HOTELIER !!! - CONSEQUENCES JURIDIQUES, FISCALES ET SOCIALES

Code : PR5117190196

Modalités

Durée :

3.50 heures soit 0.50 jour(s).

Intervenant :

Edouard CHAUVET

Profils des apprenants :

- Loueur en meublé adhérent ou pas au CGA MP

Prérequis :

- Aucun

Effectif :

- Minimal : 5
- Maximal : 10

Lieu :

A distance

Tarifs :

- Adhérent : 100.00 HT - 120.00 TTC

CGA MP | 13 avenue Jean GONORD TOULOUSE 31500 | Numéro SIRET : 30917299700046 |
Numéro de déclaration d'activité : 73310168031 (auprès du préfet de région de : Toulouse)
Cet enregistrement ne vaut pas l'agrément de l'État.



MAJ 14 janvier 2026



Gérer - PROGRAMME

ET SI JE N'ETAIS PAS UN LOUEUR EN MEUBLEE, MAIS UN PARA-HOTELIER !!! - CONSEQUENCES JURIDIQUES, FISCALES ET SOCIALES

- Non Adhérent : 100.00 HT - 120.00 TTC

Description du programme

Etes-vous certain d'être un loueur en meublé ? Peut-être est-il un parahôtelier !!!

Le traitement du dossier est totalement différent et les conséquences juridiques, fiscales et sociales sont importantes (et souvent catastrophiques, si non appréhendées).

La loi de finances 2024, et surtout 2 modifications du BOFIP en août 2024 et mars 2025, ainsi qu'une réponse ministérielle en avril 2025 modifient et commentent la distinction parfois très fine entre un loueur meublé et un para-hôtelier.

Objectifs pédagogiques

- Déterminer si vous êtes un para-hôtelier et non loueur en meublé
- Identifier les conséquences juridiques
- Gérer l'impact TVA (sauf franchise en base)
- Identifier si para-hôtelier professionnel ou non professionnel (règles de droit commun)
- Savoir traiter le dossier courant BIC para-hôtellerie (absence d'article 39C et (non)déduction du déficit sur le revenu global)

CGA MP | 13 avenue Jean GONORD TOULOUSE 31500 | Numéro SIRET : 30917299700046 |
Numéro de déclaration d'activité : 73310168031 (auprès du préfet de région de : Toulouse)
Cet enregistrement ne vaut pas l'agrément de l'État.



MAJ 14 janvier 2026



Gérer - PROGRAMME

ET SI JE N'ETAIS PAS UN LOUEUR EN MEUBLEE, MAIS UN PARA-HOTELIER !!! - CONSEQUENCES JURIDIQUES, FISCALES ET SOCIALES

- Savoir traiter le régime des plus-values professionnelle de droit commun applicable à tous les para-hôteliers (professionnels et non professionnel)
- Gérer les conséquences sociales d'un régime para-hôtellerie

Contenu de la formation

- Distinction entre la location meublée et la para-hôtellerie : tout est question de services et qui les fait !
- Les conséquences juridiques liées à l'activité de para-hôtellerie
- La para-hôtellerie, une activité soumise à TVA sauf franchise en base
- La para-hôtellerie, une activité BIC de droit commun
- Quel statut social pour l'exploitant para-hôtelier ?

Organisation de la formation

Moyens pédagogiques et techniques:

- ppt transmis en fin de session

Dispositif de suivi de l'exécution de l'évaluation des résultats de la formation:

- Quiz de fin de session pour évaluer les acquisitions

Qualité et indicateurs de résultats :

Evaluation de la satisfaction des stagiaires

Accessibilité :

CGA MP | 13 avenue Jean GONORD TOULOUSE 31500 | Numéro SIRET : 30917299700046 |
Numéro de déclaration d'activité : 73310168031 (auprès du préfet de région de : Toulouse)
Cet enregistrement ne vaut pas l'agrément de l'État.



MAJ 14 janvier 2026



Gérer - PROGRAMME

ET SI JE N'ETAIS PAS UN LOUEUR EN MEUBLEE, MAIS UN PARA-HOTELIER !!! - CONSEQUENCES JURIDIQUES, FISCALES ET SOCIALES

Vous êtes en situation particulière ? Contactez le service formation pour répondre aux besoins spécifiques liés à votre handicap à s.douhet@cgamp.asso.fr

Financement :

Prise en charge par votre FAF ou OPCO possible selon critères d'éligibilités. Plus de renseignements contactez Sophie DOUHET à s.douhet@cgamp.asso.fr

Conditions d'inscription :

Inscriptions au plus tard, 1 semaine avant le début de la formation.

Si demande de prise en charge, inscriptions 30 jours avant le début de la formation.

Contact :

Sophie DOUHET - Responsable Service Formation du CGA MP

s.douhet@cgamp.asso.fr

05 62 16 73 54

06 12 25 12 78

CGA MP | 13 avenue Jean GONORD TOULOUSE 31500 | Numéro SIRET : 30917299700046 |
Numéro de déclaration d'activité : 73310168031 (auprès du préfet de région de : Toulouse)
Cet enregistrement ne vaut pas l'agrément de l'État.



MAJ 14 janvier 2026