



Gérer - PROGRAMME

LOUEUR EN MEUBLE : ce que vous devez savoir avant de vous lancer

Code : PR3181895190

Modalités

Durée :

3.00 heures soit 0.30 jour(s).

Intervenant :

Jérôme LORBLANCHET - Expert comptable - Consultant formateur

Profils des apprenants :

- Particulier souhaitant diversifier son patrimoine immobilier en investissant pour des revenus locatifs
- Adhérent ou pas au CGA MP

Prérequis :

- Aucun

Effectif :

- Minimal : 5
- Maximal : 20

Lieu :

A distance

Tarifs :

- Adhérent : 80.00 HT - 96.00 TTC
- Non Adhérent : 80.00 HT - 96.00 TTC

CGA MP | 13 avenue Jean GONORD TOULOUSE 31500 | Numéro SIRET : 30917299700046 |
Numéro de déclaration d'activité : 73310168031 (auprès du préfet de région de : Toulouse)
Cet enregistrement ne vaut pas l'agrément de l'État.



MAJ 14 janv. 2025



Gérer - PROGRAMME

LOUEUR EN MEUBLE : ce que vous devez savoir avant de vous lancer

Description du programme

Présenter les enjeux fiscaux qui permettent de déterminer les écueils et avantages de la location meublée. Ce programme s'adresse plus particulièrement à ceux qui souhaitent investir et n'ont pas franchi le pas, ou à ceux qui viennent de la faire et souhaite obtenir de plus amples renseignements

Objectifs pédagogiques

- 1/ Présentation de l'environnement fiscal – Impôt sur le Revenu , Impôt société
- 2/ Répondre au dilemme Location Meublée/location Nue
- 3/ Comment bâtir son projet d'investissement immobilier, plan prévisionnel de dépenses et recettes

Contenu de la formation

- Présentation et rappel en matière de fiscalité avec remise d'un support
- Illustration de cas et d'exemples d'investissements immobiliers Location. Nue/ location Meublée
- Présentation d'une simulation prévisionnelle d'un investissement immobilier, recettes et dépenses prévisionnelles

CGA MP | 13 avenue Jean GONORD TOULOUSE 31500 | Numéro SIRET : 30917299700046 |
Numéro de déclaration d'activité : 73310168031 (auprès du préfet de région de : Toulouse)
Cet enregistrement ne vaut pas l'agrément de l'État.



MAJ 14 janv. 2025



Gérer - PROGRAMME

LOUEUR EN MEUBLE : ce que vous devez savoir avant de vous lancer

Organisation de la formation

Moyens pédagogiques et techniques:

Dispositif de suivi de l'exécution de l'évaluation des résultats de la formation:

- Suivi : Feuilles d'émargement – Attestation de fin de formation individuelle – Questionnaire évaluation de la satisfaction du stagiaire

Qualité et indicateurs de résultats :

Évaluation : Quiz au démarrage. Le stagiaire évalue sa progression à l'issue de la formation, confirmée par l'intervenant.

Accessibilité :

Vous êtes en situation particulière ? Contactez le service formation pour répondre à vos besoins spécifiques liés à votre handicap

Financement :

Prise en charge par votre FAF ou OPCO possible selon critères d'éligibilités. Plus de renseignements contactez Sophie DOUHET à s.douhet@cgamp.asso.fr

Conditions d'inscription :

Inscriptions au plus tard, 1 semaine avant le début de la formation.

Si demande de prise en charge, inscriptions 30 jours avant le début de la formation.

Contact :

Sophie DOUHET - Responsable Service Formation du CGA MP

s.douhet@cgamp.asso.fr

05 62 16 73 54

CGA MP | 13 avenue Jean GONORD TOULOUSE 31500 | Numéro SIRET : 30917299700046 |
Numéro de déclaration d'activité : 73310168031 (auprès du préfet de région de : Toulouse)
Cet enregistrement ne vaut pas l'agrément de l'État.



MAJ 14 janv. 2025



Gérer - PROGRAMME

LOUEUR EN MEUBLE : ce que vous devez savoir avant de vous lancer

06 12 25 12 78

CGA MP | 13 avenue Jean GONORD TOULOUSE 31500 | Numéro SIRET : 30917299700046 |
Numéro de déclaration d'activité : 73310168031 (auprès du préfet de région de : Toulouse)
Cet enregistrement ne vaut pas l'agrément de l'État.



MAJ 14 janv. 2025