



**Intervenant : Jérôme
LORBLANCHET**

Durée, date et horaires :
2*1.5h soit 3h
10 et 11 avril de 18h00 à 19h30

Modalités :
A distance - Teams
Nombre de participants mini : 5

Tarif adhérent ou non adhérent :
40 € HT (48 € TTC)

Public concerné :
• Loueur Meublé Professionnel ou
Non Professionnel

Prérequis :
Être « BIC » et imposé à l'IR

Inscriptions :
• 8 jours max avant le début de la
formation

Contact :
Sophie Douhet :
s.douhet@cgamp.asso.fr
Tél. : 05 62 16 73 54
Mob. : 06 12 25 12 78

**CENTRE DE GESTION
AGRÉÉ MIDI-PYRÉNÉES**

13, avenue Jean Gonord
31 500 Toulouse

www.cgamp.asso.fr

N° identification CGA 1 01 310
SIRET 309 172 997 00046
Association déclarée loi du 1^{er} juillet 1901
Haute-Garonne N°9048 JO du 06/07/75
Décision d'agrément du 28/09/76.

GERER - PROGRAMME DE FORMATION

LES SPECIFICITES COMPTABLES POUR UN LM OU LMNP

Objectifs pédagogiques

Découvrir Connaître et comprendre l'environnement comptable et fiscal des biens loués en meublés.

Appréhender et préciser les conséquences de détermination du résultat taxable, de début d'activité et de TVA.

Contenu

Définition de la location meublée, professionnelle, non professionnelle.

Précisions sur le statut BIC, la micro-entreprise.

Détermination du résultat comptable et fiscal :

- les charges de début d'activité,
- les charges déductibles

- les produits taxables

- l'utilisation privative, conséquences

Le début d'activité, l'immatriculation, le bilan d'ouverture, la comptabilisation du terrain.

La CFE et la location meublée.

La TVA, conditions et incidences sur l'activité de Loueur en meublé.

Quelques cas spécifiques :

La location de sa résidence principale,

La transformation d'un logement nu en meublé.

Moyens pédagogiques

- Dispositif de formation structuré autour du transfert des compétences
- Présentation ppt
- Exercices

Évaluation

Quiz au démarrage. Le projet de l'apprenant sert de cas pratique L'évaluation est réalisée tout au long de la formation à travers des exemples pratiques. Le stagiaire évalue sa progression à l'issue de la formation, confirmée par l'intervenant.

Suivi

Feuilles d'émargement – Attestation de fin de formation individuelle
Questionnaire stagiaire

Accessibilité

Vous êtes en situation particulière ? Contactez le service formation pour répondre à vos besoins spécifiques lié à votre handicap.