



Intervenants : Vanessa VIOLA - Christophe CAPPE

Durée, date et horaires :

- 18 octobre 2023 – 09h30 à 12h30

Tarif adhérent : 80 € HT – 96 € TTC

Tarif non adhérent : 100 € HT – 120 € TTC

Prise en charge FAF – OPCO possible.
Contact Cynthia ROULEZ : 0562167354
c.roulez@cgamp.asso.fr

Modalités :

- En présentiel - CGA MP - Toulouse
- Nombre de participants mini : 5

Public concerné :

- Dirigeant d'entreprises adhérentes au CGA MP, leur associé, leur conjoint, leurs salariés.
- Dirigeant d'entreprises non adhérentes au CGA MP, leurs salariés.
- Loueur meublé non professionnel (LMNP) et Loueur meublé professionnel (LMP).

Prérequis :

Aucun

Inscription :

- 30 jours max avant le début de la formation si prise en charge par votre FAF ou OPCO

Contact :

Sophie Douhet
s.douhet@cgamp.asso.fr
Tél. : 05 62 16 73 54
Mob. : 06 12 25 12 78

**CENTRE DE GESTION
AGRÉÉ MIDI-PYRÉNÉES**

13, avenue Jean Gonord
31 500 Toulouse

www.cgamp.asso.fr

N° identification CGA 1 01 310
SIRET 309 172 997 00046
Association déclarée loi du 1^{er} juillet 1901
Haute-Garonne N°9048 JO du 06/07/75
Décision d'agrément du 28/09/76.

METIER - PROGRAMME DE FORMATION

LOUER EN COUTE DUREE : LES OUTILS ADAPTES ET EFFICACES

Objectifs pédagogiques

- Connaître les différentes plateformes.
- Savoir rédiger efficacement une annonce.
- Exploiter son bien de manière légale et pérenne.
- Appréhender les outils d'automatisation.
- Comprendre l'intérêt de déléguer.

Le tour d'horizon des différentes plateformes de LCD.

Rédaction d'annonce :

- Connaître les astuces pour rédiger une annonce percutante et adaptée.
- Savoir opter pour des photos réalistes et professionnelles

Algorithme :

- Appréhender les paramètres importants lors de la rédaction de l'annonce pour « séduire » les algorithmes.
- Connaître les actions à mener pour promouvoir son logement au quotidien.

Législation :

- Connaître les règles et obligations en vigueur.

Délégation :

- Automatiser les process pour ne pas se rendre esclave de sa LCD

Moyens pédagogiques

Études de cas d'amorçage. Tour de table.
Séquences théoriques et pratiques.
Mémo récapitulatif.

Évaluation

Quiz au démarrage. L'évaluation est réalisée tout au long de la formation à travers des cas pratiques personnalisés. Le stagiaire évalue sa progression à l'issue de la formation, confirmée par l'intervenant.

Suivi

Feuilles d'émergence – Attestation de fin de formation individuelle.
Questionnaire stagiaire.

Accessibilité

Vous êtes en situation particulière ? Contactez le service formation pour répondre aux besoins spécifiques lié à votre handicap.