

**Intervenant :**

Jérôme LORBANCHET

Durée, date et horaires :

7 heures

18 avril – 9h30 à 17h30

Modalités :

- En présentiel
- CGA MP- Toulouse
- Nombre de participants mini : 5

Tarif : 300 € HT – 360 € TTC

Prise en charge FAF – OPCO possible.

Contact Cynthia : 0562167354

c.roulez@cgamp.asso.fr

Public concerné :

- Dirigeant d'entreprises adhérentes au CGA MP, leur associé, leur conjoint, leurs salariés
- Dirigeant d'entreprises non adhérentes au CGA MP, leurs salariés

Prérequis :

Vouloir optimiser sa gestion patrimoniale personnelle et professionnelle

Inscriptions :

- 30 jours max avant le début de la formation si prise en charge par votre FAF ou OPCO

Contact :

Sophie Douhet :

s.douhet@cgamp.asso.fr

Tél. : 05 62 16 73 54

Mob. : 06 12 25 12 78

**CENTRE DE GESTION
AGRÉÉ MIDI-PYRÉNÉES**

13, avenue Jean Gonord
31 500 Toulouse

www.cgamp.asso.fr

N° identification CGA 1 01 310

SIRET 309 172 997 00046

Association déclarée loi du 1^{er} juillet 1901

Haute-Garonne N°9048 JO du 06/07/75

Décision d'agrément du 28/09/76.

GERER - PROGRAMME DE FORMATION

COMMENT CONSTRUIRE SON PATRIMOINE IMMOBILIER

Objectifs pédagogiques

Obtenir des solutions concrètes et sur mesure pour vous aider à réduire votre imposition et à choisir notamment le régime fiscal adéquat entre revenus fonciers classiques et location meublée.

Quel investissement est fait pour vous ?

Selon ses propres objectifs, savoir planifier ses investissements à long terme.

Présentation des différents types d'investissements immobiliers :

Achat d'un bien immobilier en direct

Achat via une SCI ou SCPI

Les avantages et inconvénients de chaque type d'investissement : impact en matière de fiscalité, étude et comparaison, quelles leçons en tirer.

Moyens pédagogiques

Pédagogie interactive et participative. Alternance d'exposés et de cas pratiques. Support de cours

Évaluation

Quiz au démarrage et en fin de formation

Suivi

Feuilles d'émargement – Attestation de fin de formation individuelle

Questionnaire stagiaire

Accessibilité

Vous êtes en situation particulière ? Contactez le service formation pour répondre à vos besoins spécifiques lié à votre handicap.